

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI  
KHU VỰC VI  
Số: 74 /QĐ-CNKV VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 23 tháng 04 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 419384 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 27/07/2003 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Hoạt.

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 81/TB-UBND của UBND xã An Khánh ngày 24/03/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 24/03/2026 của UBND xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của Hộ ông Nguyễn Văn Hoạt.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành X 419384, số vào sổ 1073 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 27/07/2003 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hoạt tại thửa đất số 138 tờ bản đồ số 54 với tổng diện tích 155 m<sup>2</sup> loại đất 2L, thửa đất số 164 tờ bản đồ số 54 với tổng diện tích 155 m<sup>2</sup> loại đất 2L, thửa đất số 282 tờ bản đồ số 59 với tổng diện tích 117 m<sup>2</sup> loại đất 2L, thửa đất số 297 tờ bản đồ số 50 với tổng diện tích 394 m<sup>2</sup> loại đất 2L, thửa đất số 295 tờ bản đồ số 50 với tổng diện tích 227 m<sup>2</sup> loại đất 2L, thửa đất số 202 tờ bản đồ số 50 với tổng diện tích 75 m<sup>2</sup> loại đất 2L, thửa đất số 78 tờ bản đồ số 51 với tổng diện tích 306 m<sup>2</sup> loại đất 2L, thửa đất số 78 tờ bản

đồ số 51 với tổng diện tích 306 m<sup>2</sup> loại đất 2L, thửa đất số 148 tờ bản đồ số 50 với tổng diện tích 152 m<sup>2</sup> loại đất 2L và thửa đất số 152 tờ bản đồ số 54 với tổng diện tích 174 m<sup>2</sup> loại đất 1L sử dụng đất tại xã Cù Vân, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên);

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành X 419384, số vào sổ 1073 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 27/07/2003 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Hoạt đã bị mất theo đơn trình báo của ông Nguyễn Văn Hoạt.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát X 419384, số vào sổ 1073 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 27/07/2003 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Hoạt không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Hoạt theo quy định.

**Điều 3.** Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND xã An Khánh, Hộ ông Nguyễn Văn Hoạt, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- GD CNVPĐKĐĐ KVV (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI;  
Khangnd\ĐKCGCN./.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đàm Huyền Kim**

